

## Milano, InvestiRE SGR (Gruppo Banca Finnat) firma un contratto preliminare con PVH Italia per il nuovo pinnacle store Calvin Klein in Via Dante

- *Il preliminare di locazione è stato firmato per conto del Fondo HITA 2, gestito da InvestiRE SGR e sottoscritto da un primario investitore internazionale;*
- *L'immobile, recentemente oggetto di un rilevante progetto di trasformazione e riqualificazione da parte della SGR, è diventato un punto di riferimento nel segmento del lusso offrendo sul fronte di via Dante un concept di particolare visibilità per la componente retail.*

Milano, 5 Dicembre 2022 - **InvestiRE SGR**, Asset & Fund management company appartenente al Gruppo Banca Finnat e leader nel risparmio gestito, annuncia di aver **siglato un contratto preliminare con la società PVH Italia Srl per la locazione di uno spazio retail in Via Dante**, nel cuore del centro storico di Milano. L'accordo, siglato per conto del **Fondo Hita2**, gestito dalla SGR e interamente sottoscritto da un primario investitore internazionale, prevede **l'apertura di un nuovo negozio di punta del marchio Calvin Klein**.

L'unità commerciale oggetto dell'operazione, disposta al piano terra e primo oltre ad un piano interrato ad uso magazzino, occupa quattro vetrine sul fronte della via Dante e fa parte di un più ampio progetto di ristrutturazione dello storico immobile al civico 12.

**Dante 12** è infatti il risultato di un **piano di riqualificazione** recentemente attuato da InvestiRE SGR. L'intervento è stato realizzato secondo i più recenti concept e standard internazionali di qualità e performance energetiche, creando un complesso residenziale di lusso ai piani superiori ed una nuova piastra commerciale di due piani sulla via Dante, primaria arteria pedonale che caratterizza l'high street district del centro storico cittadino.

*“L'operazione rappresenta una delle più recenti e principali locazioni in ambito high street della città di Milano, confermando la grande attenzione dei primari operatori del mercato per un prodotto di alta qualità, ottimamente posizionato nel pieno centro storico della città. È il coronamento di una straordinaria operazione di riuso, recupero e rifunzionalizzazione da uffici a residenziale di cui siamo leader. Milano conferma il proprio trend di crescita sul prodotto di qualità in top location. Malgrado l'approccio di relativa cautela che caratterizza il momento, si sta di fatto consolidando una ripresa vitalità del settore, rafforzata da un forte interesse turistico specialmente nelle città più attrattive del Paese.”* ha dichiarato Cinzia Lorusso, Head of Residential Value Add/Opportunistic di InvestiRE SGR.

InvestiRE SGR è stata assistita da **Dils** in qualità di advisor per la commercializzazione.



*InvestiRE SGR è uno dei leader del mercato immobiliare italiano, con circa €7 miliardi di immobili in gestione ed un team specializzato di professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate (uffici, residenziale, retail, healthcare, hotel e logistica). InvestiRE offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di investitori italiani ed internazionali.*

**Ufficio Stampa InvestiRE SGR**

Comin & Partners

Giorgia Bazurli - 349 284 0676 - [giorgia.bazurli@cominandpartners.com](mailto:giorgia.bazurli@cominandpartners.com)

Giulio Sarti - 333 225 4536 - [giulio.sarti@cominandpartners.com](mailto:giulio.sarti@cominandpartners.com)